

# Повышать тариф или... судиться!

В редакцию "Сельской правды" жители района жалуются часто. Кто-то пишет и подробнейшим образом излагает все свои проблемы, кто-то просто звонит. Недовольство граждан вызывает состояние дорог, темные улицы по вечерам, работа коммунальных служб. Однако ж среди прочих с завидной регулярностью повторяются жалобы на управляющую компанию "Гарантия". Поступают они от жильцов многоквартирных домов, большинство из которых являются собственниками своих квартир и заключили договор с управляющей компанией на содержание общедомового имущества. Недавно житель дома №2 по улице Егорова жаловался на сырость в квартире: из-за того что сломана на доме водосточная труба, вода стекает по стене и попадает в подвал. Отсюда и сырость на первом этаже, считает он. Большинство наших граждан приглашают корреспондентов прийти и самим убедиться, что в квартире пахнет сыростью. Вот и ходим из дома в дом, из квартиры в квартиру... Не так давно, когда беспрерывно лил

дождь, к нам в редакцию позвонила жительница многоквартирного дома №26 по улице Советской пенсионерка Л.И.Челядинова. Она пожаловалась, что у нее в квартире мокнет стена, вода стекает откуда-то сверху, а управляющая компания "Гарантия" мер не принимает. В тот же день побывали мы и у этой женщины. Хозяйка, уже ждавшая нас, показала, что и где у нее протекает:

- Вот эта самая стена в коридоре у меня мокнет, все лето вода по ней бежит, - пожаловалась Лидия Ивановна Челядинова. - Уже и трубу водопроводную поменяли, а стена как мокла, так и мокнет! Мне кажется, это откуда-то с крыши вода стекает: может, она в люк вентиляционный попадает, когда дождь идет. Я все лето сушу эту стенку: обогреватели включаю, электроэнергии уже на три тысячи намотала! Боюсь заснуть, ведь все время электроприборы работают. Обращалась я в "Гарантию". Из "Гарантии" дважды ко мне приезжали, стояк поменяли. Но толку все равно нет: не в стояке, видно, дело. Я им говорю: посмотрите, где-то там сверху бежит! Сла-

зили рабочие на крышу и уехали, так ничего и не сделал. После этого я попала в больницу в предынфарктном состоянии. Потом, когда вышла, опять пошла в "Гарантию", но там одно твердят: повышайте тариф! Дали мне листок, чтоб я сама обошла всех жильцов в своем доме и взяла их согласие, чтоб повысить тариф. А люди возмутились: какое повышение тарифа, если мы и так все сами делаем!

Лидия Ивановна рассказала, что жильцы собственными силами сделали ремонт в своем подъезде. Бетонный пол в их подъезде был в сплошных выбоинах, не раз люди падали, даже был случай - руку ломали! В конце концов, не выдержали хозяева квартир - и сами все отремонтировали! Один из жильцов - Сергей Чиков сделал бетономешалку. После того, как пол залили, его еще и плиткой выложили! Стены в подъезде побелили и покрасили - и тоже сами! Одним словом, красота - глаз радуется! Еще раньше Лидия Ивановна залила отмокшую под окнами своей квартиры - тоже сама, точнее, наняла она рабочих:

- Стена у меня с улицы мокла, уже и кирпич стал выкрашиваться, - продолжила она. - Крыша в доме давно бежит, когда дождь идет, все тазики подставляют. В "Гарантии" мне обещали, что отмокнуть они сами сделают, даже заставили палисадник под окнами убрать и всю землю вывезти. Но делать так ничего и не стали, вот и пришлось мне самой людей нанять. На заливку отмокших у меня нет...

Но все это дело прошлое, а сегодня волнует Л.И.Челядинову больше всего, что мокнет стена уже в ее квартире. Она считает, что это в вентиляционную трубу вода попадает, когда дождь идет, что эту самую трубу надо бы обшить железом или навес над нею сделать. Если все так понятно, что же мешает управляющей компании? Прошла неделя, как к Лидии Ивановне в очередной раз приезжали работники "Гарантии", началась другая, а ничего не сделано, как нам

сказала пенсионерка. Почему? Об этом мы решили спросить у представителя управляющей компании у нас в райцентре П.П. Шеховцова.

- В августе, когда обратилась к нам Л.И.Челядинова - пожаловалась на то, что стена мокнет в квартире, мы в этом подъезде заменили водопроводный стояк, - ответил нам Павел Петрович. - Но стена по-прежнему мокнет. Это идет протечка по вентиляционной трубе. Шли дожди и вода попадала в трубы. Собственникам квартир в этом доме мы предоставили план, в котором указали объем и стоимость работ. Чтобы отремонтировать вентиляцию, собственникам жилья в доме №26 по улице Советской надо увеличить тариф, у них в доме он не повышался с 2007 года! В существующий сейчас тариф входит только содержание жилья - устранение аварийных ситуаций. Стояк водопроводный мы им поменяли, а вот для ремонта вентиляционных труб надо уже поднимать тариф. Чтоб заменить одну вентиляционную трубу, потребуется 7-8 тысяч рублей. Сделать козырек

для трубы тоже стоит недорого, нужно шинку металлическую приобрести, каркас, железо. В текущий ремонт замена труб не входит, а того тарифа, который жильцы платят, хватит только на устранение аварийных ситуаций.

В общем, услышали мы то, что и всегда: надо повышать тариф. По существующему тарифу теперь даже косметический ремонт в подъезде не делают! Однако ж стоило Анатолию Георгиевичу Муратову, проживающему в трехэтажном благоустроенном доме номер семь по улице Советской, подать на "Гарантию" иск в суд, как в этой самой трехэтажке в срочном порядке и крышу подлатали, и трубы покрасили, и даже козырьки над ними сделали! Причем, безо всякого повышения тарифа! Однако ж не у всех хватает сил и терпения судиться. Тогда надо сделать так, как говорят в "Гарантии" - согласиться на повышение тарифа. Это первый вариант. А второй - сделать так, как А.Г.Муратов - подать на "Гарантию" в суд. Выбирайте!

НАТАЛЬЯ ИВАНОВА.

На тему дня

## ЗАТЯНУВШИЙСЯ РЕМОНТ

Первого июля нынешнего года два детских сада в райцентре - "Солнышко" и "Петушок" - закрыли на ремонт. Помимо общего ремонта, капитально должны были отремонтировать те группы, в которых будут открыты дополнительные места для дошколят. Целых два летних месяца оба сада были на замке. Говорили, что здесь шел ремонт. Однако велся он почему-то очень медленно. В райадминистрации объясняли, что столкнулись с недобросовестным подрядчиком - некой организацией из Кемеровской области, которая выиграла аукцион на ремонт. Но за два летних месяца разве что в "Солнышке" перекрыли крышу да смонтировали отопление. А те самые группы, в которых должен был пройти капремонт, остались в том же виде - без пола, окон и дверей. С 1 сентября садики открылись, но только те группы, которые не ремонтировались. Перед самым их открытием руководитель управления образования, на тот период это была И.В.Швайко, пообещала, что через три недели ремонт в новых группах завершат. Однако ж ему и сегодня - спустя полтора месяца! - не видно конца. Неделю, пока делали отопление в "Петушке", "Солнышко" принимал детей еще и из "Петушка". Сейчас малыши из "Петушка" снова вернулись в свой детский сад. Но родители жалуются, что в группах холодно и тесно: в

садик, несмотря на то, что дополнительные группы еще не готовы, все равно приводят новичков! В результате в некоторых группах детей чуть ли не вдвое больше нормы, селят и сами работники сада. Сейчас ремонт ведется только ночью, когда детей в садах нет. Но как долго он еще продлится? Кто ответит за срыв сроков контракта? Когда, наконец, дети в садах будут находиться в нормальных условиях, а не в переполненных и к тому же холодных группах? Эти и другие вопросы родители готовы задавать на всех уровнях! Чаша их терпения переполнена! В этом корреспонденты "Сельской правды" убедились в понедельник, 12 октября, побывав в актовом зале райадминистрации, где на этот раз проходило собрание родителей сразу двух детских садов райцентра. С ними уже не в первый раз встречался директор Зырянской средней школы А.А.Алексеев, а также и.о.руководителя управления образования А.Л. Самойлова и руководитель управления по экономическому развитию администрации Л.А. Бембель. Однако родители, как выяснилось, надеялись на встречу с генеральным директором подрядной организации и главой района, но ее не получились. Так что, ответ перед мамами и папами держал А.А.Алексеев:

- Ремонтные работы ведутся, но ведутся плохо и медленно, в этом я

полностью с вами согласен, - сказал Алексей Артемович, обращаясь к родителям. - К нам в район недавно приезжали представители областного департамента архитектуры и строительства, они побывали на обоих объектах, после чего ими было принято решение ремонт продолжать с этим подрядчиком. Департамент же вышел на губернатора Кемеровской области Амана Тулеева, после чего с руководителем подрядной организации был проведен разговор. Подрядчик заверил, что все запланированные ремонтные работы будут выполнены. На прошлой неделе прошло также селекторное совещание с заместителем губернатора по социальным вопросам Ч.М.Акатаевым, он дал задание департаменту архитектуры и строительства еще раз выехать в Зырянский район. Аналогичная ситуация и в Тегульдском районе, где этот же кемеровский подрядчик ведет ремонт спортивного зала. Не завершены капитальные ремонты и в других районах. У всех предполагаемый срок завершения ремонтных работ - декабрь, это срок называют и у нас. Весь ход работ держим под контролем. Мы контролируем все - кому перечисляются деньги, что на них приобретает подрядчик. По нарушению сроков ремонта, по невыполнению тех или иных работ пишем претензии подрядчику, уже отправили четыре претензии!

Извещаем подрядную организацию о применении штрафных санкций. На этой неделе нам обещают завести окна, а отопление уже сделано.

- В младшей группе холодно, - возмутилась одна из родительниц. - Там окна плачут и появилась плесень на потолке. Дети стали болеть. Вы в понедельник утром зайдите, посмотрите, как там холодно! Температурный режим нарушается, и влажность в помещении повышенная...

Директор школы задал родителям, что в садах он бывает буквально каждый день, в том числе и в выходные, так что ситуацию держит под личным контролем. Чтоб в группах стало теплее и не было плесени, в саду включают обогреватели. Родители же называли одну претензию за другой, главная из них - к подрядчику. Почему объявляются неизвестные подрядчики из других областей, возмущались родители, а не те, которые работают у нас в районе? Директор терпеливо объяснял, что по 44-му Федеральному закону, чтобы найти подрядчика и провести ремонт в школе и детском саду, администрация должна объявить электронные торги. В аукционе участвовало 13 организаций, выиграла же его та фирма, которая назвала меньшую сумму своих затрат на ремонт. Родителей интересовала стоимость контракта. По одному садику его стоимость вместе с дополнительным соглашением со-

ставляла 4,3 млн рублей, а по другому - 2,6 миллиона. Деньги за невыполненные еще работы подрядчику не оплачены. Если организация просит предоплату, например, за окна, то выясняется, на самом ли деле фирма сделала заказ? В общем, каждый шаг подрядчика - под контролем, еще раз заверил директор школы. Подрядчика надо менять, настаивали, между тем, родители. Но в этом случае придется заново объявлять электронные торги, на это уйдет время, а ремонт еще больше затянется, терпеливо объяснял Алексей Артемович. Вопрос о смене подрядчика уже поднимался, но было принято коллегиальное решение - его оставить, на этом же настаивает и департамент архитектуры и строительства, пояснил директор. Родителей сообрали также по рекомендации департамента, чтобы предложить на время - на несколько дней снова закрыть оба садика, чтобы вести ремонт в дневное время. По словам директора школы, департамент готов выдать соответствующее предписание. Часть родителей согласилась с тем, что если подрядчик будет работать только ночью, ремонт затянется надолго. Но согласились не все. После чего слово взяла представитель райадминистрации - руководитель управления по экономическому развитию Л.А.Бембель:

- В эту пятницу субподрядчик генерального подрядчика обещал привезти

окна. Но за два выходных дня 25 окон в "Петушке" не поставит. Мы просим подрядчика установить пластиковые окна и в тех группах, которые не подлежали ремонту. Будем спрашивать сады? - еще раз спросила она у родителей. - Я предлагаю закрыть садик всего на три дня.

По залу прошел ропот: мол, и так два месяца дома просидели! Чтоб быстро вставить окна, родители в свою очередь предложили обязать подрядчика в качестве субподрядчика пригласить наши зырянские организации, специализирующиеся на монтаже окон. Кто-то из родителей предложил малышам временно разместиться в школе. Это невозможно, ответил директор: в начальной школе дети и так учатся в две смены и в большой школе из-за нехватки кабинетов часть уроков проходит в интернате. Предлагали использовать и площади детского дома, но это совсем другое ведомство, не подчиняющееся управлению образования... В конце концов, договорились, что сад закроют всего на три дня и только тогда, когда на самом деле привезут окна. Директор школы предложил в следующий раз, как приедет представитель подрядчика, встречаться только с представителями родительского комитета, а не в полном составе. Напоследок родители записали сотворный телефон гендиректора подрядной организации, чтоб звонить самим. На том и разошлись...

НАТАЛЬЯ ИВАНОВА.