

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация Зырянского сельского поселения на основании распоряжения Администрации Зырянского сельского поселения от 06.11.2012 № 222-р "О создании Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, приватизации в отношении муниципального имущества Зырянского сельского поселения", решения Совета Зырянского сельского поселения от 20.06.2013 г. № 24 "Об утверждении Программы приватизации (продажи) муниципального имущества Зырянского сельского поселения на 3 квартал 2013 года", проводит **17 апреля 2014 года** по адресу: Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская, 10, кабинет № 43 **продажу муниципального имущества посредством публичного предложения**. На продажу выставляется имущество, находящееся в собственности муниципального образования "Зырянское сельское поселение" (далее - имущество):

Лот № 1 транспортное средство: УАЗ-374194, год выпуска: 2008, грузовой, цвет кузова: белая ночь, мощность двигателя: 107 л.с., тип двигателя: бензиновый, , рабочий объем двигателя 2890 куб.см., экологический класс: третий, категория ТС :В, паспорт транспортного средства 73 МС 134907, выдан 12.05.2008 ОАО "УАЗ".

- начальная цена продажи (оценочная стоимость) - 142372,88 (сто сорок две тысячи триста семьдесят два) рубля 88 коп. без учета НДС;

- размер задатка для участия в аукционе - 14237,30 (четырнадцать тысяч двести тридцать семь) рублей 30 копеек;

- минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), в размере - 71186,44 (семьдесят одна тысяча сто восемьдесят шесть) рублей 44 копейки;

- величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 14000 рублей;

- величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 7000,00 рублей.

Время продажи (местное) - 15.00 часов.

Ранее объявленные торги по продаже имущества в форме аукциона, назначенные на 29.10.2013 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Лицо, отвечающее признакам покупателя и желающее приобрести имущество (далее - Претендент), обязан осуществить следующие действия:

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной продавцом форме;

- внести задаток на счёт Администрации.

Задаток должен поступить на расчётный счёт Администрации Зырянского сельского поселения **не позднее 17 часов 00 минут 28.03.2014 года** по следующим реквизитам: **УФК по Томской области (Администрация Зырянского сельского поселения) ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001, р/с 40302810000003000218, лицевой счет 05653004790**, (далее - счет Продавца). В назначении платежа указать слово "задаток", фамилию (наименование) претендента, дату проведения продажи посредством публичного предложения, номер лота. Документом, подтверждающим поступление задатка на счёт Администрации, является выписка с этого счёта.

Возврат задатков Претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, осуществляется в течение 5 дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества. В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приёма заявок задаток возвращается ему не позднее 5 дней со дня поступления письменного уведомления об отзыве заявки. Участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением её победителя, задатки возвращаются в течение 5 дней со дня подведения итогов продажи. Победителю продажи посредством публичного предложения внесённый задаток засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являясь акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата начала приёма заявок - **04.03.2014**, дата окончания приёма заявок - **28.03.2014**. Заявки с прилагаемыми документами принимаются по адресу: 636850, Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул. Советская, 10, каб. 37, каб. 44 в рабочие дни с 9 час. до 13 час. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Одновременно с заявкой Претендент представляет следующие документы:

- доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента, оформленная в соответствии с требованиями гражданского законодательства, или нотариально заверенная копия такой доверенности;
- опись представленных документов.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя, делают соответствующее указание в заявке.

Юридические лица дополнительно представляют:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

Заявка и опись документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у Претендента.

В день определения участников продажи имущества посредством публичного предложения - **02.04.2014** Администрация рассматривает заявки и документы Претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и документов Администрация принимает решение о признании Претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения или об отказе в допуске Претендентов к участию в продаже имущества.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Итоги продажи посредством публичного предложения подводятся **17.04.2014** по месту её проведения и оформляются протоколом. Договор купли-продажи заключается с Победителем продажи посредством публичного предложения не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Оплата имущества производится одновременно в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. По следующим реквизитам: счет Администрации Зырянского сельского поселения, ИНН 7005006337 КПП 700501001, р/с 40101810900000010007, УФК по Томской области (МУ Администрации Зырянского сельского поселения) ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ Г ТОМСК, БИК 046902001, ОКТМО 69620420, КБК 97611402053100000410 (далее - счет Продавца) наименование платежа: доходы от реализации иного муниципального имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты.

С информацией о проведении торгов, формой бланка заявки, условиями договора купли-продажи муниципального имущества можно ознакомиться в Администрации Зырянского сельского поселения по адресу: 636850, Томская область, Зырянский район, с.Зырянское, ул.Советская, 10, каб. № 37, каб. 44, телефон для справок 8 (38243) 22 680, 21-019, контактные лица: Головина Аклима Габидулловна, Кочнева Ольга Михайловна, а также на официальном сайте муниципального образования "Зырянское сельское поселение" в сети Интернет **ziryanskoe.tom.ru**.

Центр занятости информирует

О временной занятости

У нас в районе сохраняется достаточно высокий уровень безработицы. Для того чтобы снизить напряженность на рынке труда, реализуется целый ряд мероприятий содействия занятости. Сегодня я хочу остановиться на трех мероприятиях временной занятости.

Одно из направлений временной занятости - трудоустройство несовершеннолетних. Действует мероприятие в течение всего года, а не только во время каникул. Устроиться на работу могут подростки в возрасте с 14 до 18 лет. С 2014 года упростилась система трудоустройства несовершеннолетних: стал меньше пакет представляемых документов. Пока с начала года заявок поступило немного, тем не менее, пять подростков в феврале мы трудоустроили. Хотелось бы, чтобы количество работающих ребят было больше. Все-таки это и поддержка для семьи, и занятость подростка. Трудоустройство несовершеннолетних, считая, также в интересах работодателя. Зимой надо очищать от снега подходы к зданиям, а ближе к весне убирать от сугробов производственную территорию, заниматься благоустройством. Речь идет о неквалифицированном труде, который не требует никакой специальной подготовки. Убрать в помещении, помыть окна, разобрать и расставить товар в магазине - это не тяжелый труд. Очень часто дети самих же работодателей - предпринимателей помогают родителям, почему бы их занятость не оформить официально? Или принять на работу других подростков? Работают несовершеннолетние неполный рабочий день. Однако независимо от нагрузки **центр занятости выплачивает поддержку в размере 2210 рублей. Плюс зарплата работодателя.** Это неплохой заработок для несовершеннолетних, ведь на сегодняшний день прожиточный минимум для детей составляет 7972 рубля.

Следующие два мероприятия касаются граждан, которые имеют статус безработных и ищущих работу. Это общественные работы и временное трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поисках работы. Общественными работами могут воспользоваться те безработные, которые уже достаточно длительное время не могут найти работу по специальности. **За участие безработного в общественных работах выплачивается материальная поддержка в размере двукратного пособия по безработице, вместе с районным коэффициентом это составляет 2210 рублей.**

Если перерыв в работе меньше года, то на период общественных работ с учета безработного гражданина мы не снимаем и выплачиваем ему одновременно и материальную поддержку, и пособие по безработице. Можно сказать, что общественные работы - это дополнительная социальная поддержка безработным гражданам и гражданам, ищущим работу.

Приближается новый сельскохозяйственный сезон, на предприятиях будут востребованы сезонные рабочие - для подготовки техники, непосредственно для работы на полях, осенью на просушку зерна... Специалисты центра занятости могут рассмотреть все варианты и помочь в подборе работников. На сегодняшний день 35 человек уже направлены на общественные работы. **Реализуется и такое мероприятие, как временное трудоустройство граждан, испытывающих трудности в поисках работы: получили работу семь человек. Это люди, имеющие инвалидность, а значит, и определенные ограничения по труду; граждане, недавно освободившиеся из учреждений наказания; многодетные родители; родители, имеющие детей-инвалидов; одинокие родители.** Если у работодателей есть желание взять на работу именно эти категории безработных, то они могут обращаться в центр занятости и наши специалисты дадут им исчерпывающую информацию. По этим мероприятиям также уменьшился пакет документов, которые надо представлять в центр занятости. Подобрать кандидатуры не составит труда. Мы заранее подготовим списки безработных, а работодатель сам может выбрать работников. Или проведем ярмарку вакансий с приглашением работодателей, чтобы они смогли встретиться и побеседовать с безработными и выбрать потенциальных работников. Для безработных временная занятость - это возможность вернуться к активному трудовому процессу и получить материальную поддержку.

По вопросам организации временной занятости вы можете обратиться по телефону 21470 или 22223. Ждем ваших звонков!

О.В.АНДРИЯНОВА,
директор центра занятости населения.